



**SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE**

VERBALE N. 4

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO PALAZZO OSSOLI - CIG 9330992231 – CUP B88G21000020001

L'anno 2022, il giorno 5 del mese di ottobre alle ore 11:10 circa, il RUP procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta virtuale n. 2 "offerta economica" presentata dagli operatori economici ammessi. In particolare, all'esito delle operazioni di scarico dei file contenuti nelle buste virtuali di ciascun operatore economico, il RUP procede al controllo della regolarità delle offerte e al calcolo della soglia di anomalia. Il RUP, dopo aver chiuso la seduta pubblica alle ore 12:40 circa, continua in seduta riservata all'esame dei documenti presentati da parte delle imprese partecipanti, all'esito del quale, dopo averne constatato la formale regolarità riporta i relativi dati come segue:

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%)
INVIOLETTA COSTRUZIONI S.R.L.	3,00%
BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	13,55%
I.CO.M.E.S. S.R.L.	15,60%
COMFORT EDIL S.R.L.	16,00%
PERFORESINE S.R.L.	16,17%
DA.CA.SUD Costruzioni S.R.L.	16,25%
IAZZETTA RESTATURI S.R.L.	16,26%
CCG – CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16,67%
RTI SILCO S.R.L./Montanarella Costruzioni S.R.L.	18,01%
CARRATTA DECORAZIONI RESTAURO S.R.L.	19,98%
CALABRIA PASQUALE S.R.L.	20,28%
VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	22,53%
DIPROSPERO S.R.L.	22,82%
ITALTECNOBETON S.R.L.	24,25%
OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	24,85%
INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	26,24%
TALCA APPALTATI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE	29,77%
ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	30,42%
CELMAT COSTRUZIONI S.R.L.	30,67%
GRA S.R.L.	31,82%

Il RUP, considerato quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020 in caso di numero di offerte ammesse superiore a 5, procede ad effettuare il calcolo della soglia d'anomalia, ai fini dell'esclusione automatica in tal caso prevista. Visto il numero delle offerte presentate, il RUP procede al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2s D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuando tale soglia in una percentuale pari al **25,84%**, come risulta dal prospetto seguente:

ordine in crescente di %			1 - taglio ali				
n. ord.	nome ditta	% ribasso			restano dopo il taglio ali		
			calcolo del 10 % offerte		n. ord.	nome ditta	% ribasso
1	INVIOATELLA	3,00%					
2	BLASI	13,55%					
3	ICOMES	15,60%	2		3	ICOMES	15,60
4	COMFORT	16,00%			4	COMFORT	16,00
5	PERFORESINE	16,17%	arrotonda 10% a unità superiore		5	PERFORESINE	16,17
6	DACA	16,25%			6	DACA	16,25
7	IAZZETTA	16,26%	2		7	IAZZETTA	16,26
8	CELLETTI	16,67%			8	CELLETTI	16,67
9	RTI SILCO	18,01%			9	RTI SILCO	18,01
10	CARRATTA	19,98%			10	CARRATTA	19,98
11	CALABRIA	20,28%			11	CALABRIA	20,28
12	PETRICHELLA	22,53%			12	PETRICHELLA	22,53
13	Di prospero	22,82%			13	Di prospero	22,82
14	ITALTECNOBETON	24,25%			14	ITALTECNOBETON	24,25
15	OTTAVI	24,85%			15	OTTAVI	24,85
16	INTESA	26,24%			16	INTESA	26,24
17	TALCA	29,77%			17	TALCA	29,77
18	ALLI	30,42%			18	ALLI	30,42
19	CELMAT	30,67%					
20	GRA	31,82%					
					numero offerte dopo il taglio		
							16
	numero offerte valide	20					

[illegible]

In applicazione dell'art. 97 comma 8 D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 19 delle Condizioni generali, sono automaticamente escluse le offerte di quegli operatori economici che presentano un ribasso percentuale superiore a tale soglia, ed in particolare:

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%)
INTESA COSTRUZIONI S.R.L.	26,24%
TALCA APPALTATI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE	29,77%
ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	30,42%
CELMAT COSTRUZIONI S.R.L.	30,67%
GRA S.R.L.	31,82%

Effettuata l'esclusione automatica di dette offerte, il RUP, procede a stilare la graduatoria provvisoria delle offerte non anomale, come riportato nella sottostante tabella:

POSIZIONE DI CLASSIFICA	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%)
1	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	24,85%
2	ITALTECNOBETON S.R.L.	24,25%
3	DIPROSPERO S.R.L.	22,82%

POSIZIONE DI CLASSIFICA	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%)
4	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	22,53%
5	CALABRIA PASQUALE S.R.L.	20,28%
6	CARRATTA DECORAZIONI RESTAURO S.R.L.	19,98%
7	RTI SILCO S.R.L./Montanarella Costruzioni S.R.L.	18,01%
8	CCG – CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16,67%
9	IAZZETTA RESTATURI S.R.L.	16,26%
10	DA.CA.SUD Costruzioni S.R.L.	16,25%
11	PERFORESINE S.R.L.	16,17%
12	COMFORT EDIL S.R.L.	16,00%
13	I.CO.M.E.S. S.R.L.	15,60%
14	BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	13,55%
15	INVIOLEATELLA COSTRUZIONI S.R.L.	3,00%

Risulta quindi che la prima miglior offerta non anomala, è quella della ditta OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L., che ha offerto un ribasso percentuale del 24,85% sull'importo soggetto a ribasso con un importo totale comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 521.600,40 IVA esclusa.

Il RUP procede, quindi, a verificare gli importi indicati dalla ditta miglior offerente OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L., a titolo di oneri della sicurezza aziendali e costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10, d.lgs n. 50/2016, ritenendoli congrui rispetto alla tipologia d'appalto, sulla base della valutazione effettuata dalla Stazione appaltante e propone alla stazione appaltante, salvo i controlli di legge, l'aggiudicazione provvisoria alla ditta in argomento.

Pertanto, all'esito della valutazione delle offerte economiche pervenute, il RUP propone alla Stazione appaltante l'aggiudicazione della procedura in oggetto all'operatore economico OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L., CF 08275240581 ed alle ore 16:00 dichiara chiusa l'odierna seduta riservata.

IL RUP